

PROGRAMME DE FORMATION

Formation Diagnostic Technique Immobilier

MODULE TERMES TECHNIQUES DU BATIMENT

V2023

Responsable Formation : M. HERRERO Ange





PUBLIC VISÉ PAR LA FORMATION ET PRÉREQUIS

● A QUI S'ADRESSE CETTE FORMATION ?

L'apprenant doit être :

- attiré par le milieu du diagnostic immobilier et de l'expertise en bâtiment,
- être autonome, organisé et dynamique,
- être désireux d'intégrer un marché en pleine croissance,
- d'avoir la ferme volonté de réussir et vous avez un tempérament commercial



Cette formation est accessible aux personnes en situation de handicap (pour toutes informations veuillez contactez le secrétariat au 04.67.50.50.58).

OBJECTIFS DE LA FORMATION

● OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Acquérir les connaissances techniques du bâtiment.

● NATURE D'ACTION DE FORMATION

Développement des compétences - Perfectionnement technique et des connaissances.

« Modalités de contrôle de l'assiduité : attestation d'assiduité + feuille d'émargement ».

CONTENU DE LA FORMATION

FORMATION TERMES TECHNIQUES DU BÂTIMENT : 3 JOURS

1. Histoire de la construction :

- 1.1 les matériaux de construction

2. Le monde de la construction

- 2.1 les différents acteurs de la construction
- 2.2 les différentes garanties du contrat de construction
- 2.3 la réglementation
- 2.4 la classification des bâtiments

3. Les différentes étapes de la construction (hors d'eau/hors d'air)

- 3.1 le terrain
- 3.2 le gros-œuvre
- 3.3 les toitures
 - 3.3.1 la charpente
 - 3.3.2 la couverture
- 3.4 les menuiseries extérieures
- 3.5 les revêtements de façade
- 3.6 autres éléments extérieurs de façade

4. Les différentes étapes de la construction (second œuvre)

- 4.1 l'isolation
- 4.2 le cloisonnement et faux plafond
- 4.3 les revêtements muraux
- 4.4 les revêtements de sol
- 4.5 les menuiseries intérieures

5. Les escaliers

6. Les divers équipements

- 6.1 la ventilation
- 6.2 l'électricité
- 6.3 la plomberie/sanitaire
- 6.4 le chauffage

7. La pathologie du bâtiment

- 7.1 fondations et infrastructures
- 7.2 structures et gros œuvre
- 7.3 toitures et charpentes
- 7.4 enveloppes et revêtements extérieurs
- 7.5 aménagement intérieur

PRÉSENTATION ANGE HERRERO :

Formateur aux métiers des diagnostics immobiliers : FDTI PARIS

Fort de plus de vingt années d'expérience professionnelle dans le secteur du diagnostic immobilier, M. HERRERO est formateur pour l'ensemble des modules du métier de diagnostiqueur auprès de FDTI/CFTB depuis janvier 2017.

Ses diplômes :

- BAC F2 (Electronique)
- BTS CIRA (Contrôle Industriel et Régulation Automatique)
- Ingénieur Génie Civil Bâtiment – IPF

Son expérience :

Depuis 2007 : Mission en tant qu'évaluateur dans les domaines suivants :

Amiante – termites – gaz - plomb – électricité - auprès de Bureau Véritas.

De 2001 à ce jour : Cogérant du cabinet Habitat Expertise (Expertises techniques immobilières).

● EXPERIENCE ET COMPETENCES EN LIEN AVEC LE CONTENU DE LA FORMATION

Les formateurs disposent d'une expérience et de compétences particulières en lien avec les contenus de la formation : voir ci-dessus la présentation des formateurs.

MOYENS ET METHODES PEDAGOGIQUES :

● MOYENS MIS EN OEUVRES ET METHODE D'ANIMATION

- Formation en salle avec tables et chaises pour 15 personnes (2 m² réglementaires par personne)
- Présence de supports de cours
- Présence de QCM
- Présence de textes réglementaires et modèle de rapport vierge
- Tableau blanc
- Présence vidéo projecteur pour diffusion support de cours annexes
- Présence d'une valise pédagogique
- Feuilles de présences apprenants + formateur
- WIFI disponible
- Présence consommable tel que café, sucre, papier toilette etc....
- Présence d'une salle d'attente pour accueil des candidats et pour attente pendant les certifications
- Présence de bureaux fermés pour les certifications

SANCTION VISEE PAR LA FORMATION

Attestation de formation termes techniques du bâtiment.

LES COORDONNEES DE LA PERSONNE A CONTACTER POUR TOUTES DEMANDES D'INFORMATION

Madame DELMAS Vanessa

Adresse :

9 rue Robert Schuman – P.A. de la Peyrière
34430 Saint Jean de Védas

Tel : 04 67 50 50 58

Mail : v.delmas@cftb.eu

DURÉE DE LA FORMATION ET MODALITÉS D'ORGANISATION

● LA DUREE TOTALE DE LA FORMATION :

Durée de la formation : 3 jours
(21 heures hebdomadaire)

● LES HORAIRES :

8h30 / 12h00 et 13h30 / 17h00

● ORGANISATION FORMATION :

Il s'agit d'une formation continue en présentiel.

● TAILLE DU GROUPE :

Entre 5 et 12 stagiaires.