



**PROGRAMME DE FORMATION**  
**MODULE TERMES TECHNIQUES DU**  
**BATIMENT**

Responsable Formation : M. HERRERO Ange



## PUBLIC VISÉ PAR LA FORMATION ET PRÉREQUIS

### ● À QUI S'ADRESSE CETTE FORMATION ?

L'apprenant doit être :

- attiré par le milieu du diagnostic immobilier et de l'expertise en bâtiment,
- être autonome, organisé et dynamique,
- être désireux d'intégrer un marché en pleine croissance,
- d'avoir la ferme volonté de réussir et vous avez un tempérament commercial



Cette formation est accessible aux personnes en situation de handicap (pour toutes informations veuillez contactez le secrétariat au 04.67.50.50.58).

## OBJECTIFS DE LA FORMATION

### ● OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Acquérir les connaissances techniques du bâtiment.

### ● NATURE D'ACTION DE FORMATION

Développement des compétences - Perfectionnement technique et des connaissances.

« Modalités de contrôle de l'assiduité : attestation d'assiduité + feuille d'émargement ».

## FORMATION TERMES TECHNIQUES DU BÂTIMENT : 3 JOURS

### 1. Histoire de la construction :

- 1.1 les matériaux de construction

### 2. Le monde de la construction

- 2.1 les différents acteurs de la construction
- 2.2 les différentes garanties du contrat de construction
- 2.3 la réglementation
- 2.4 la classification des bâtiments

### 3. Les différentes étapes de la construction (hors d'eau/hors d'air)

- 3.1 le terrain
- 3.2 le gros-œuvre
- 3.3 les toitures
  - 3.3.1 la charpente
  - 3.3.2 la couverture
- 3.4 les menuiseries extérieures
- 3.5 les revêtements de façade
- 3.6 autres éléments extérieurs de façade

### 4. Les différentes étapes de la construction (second œuvre)

- 4.1 l'isolation
- 4.2 le cloisonnement et faux plafond
- 4.3 les revêtements muraux
- 4.4 les revêtements de sol
- 4.5 les menuiseries intérieures

### 5. Les escaliers

### 6. Les divers équipements

- 6.1 la ventilation
- 6.2 l'électricité
- 6.3 la plomberie/sanitaire
- 6.4 le chauffage

### 7. La pathologie du bâtiment

- 7.1 fondations et infrastructures
- 7.2 structures et gros œuvre
- 7.3 toitures et charpentes
- 7.4 enveloppes et revêtements extérieurs
- 7.5 aménagement intérieur

## PRÉSENTATION ANGE HERRERO :

---

### Formateur aux métiers des diagnostics immobiliers : CFTB PARIS

Fort de plus de vingt années d'expérience professionnelle dans le secteur du diagnostic immobilier, M. HERRERO est formateur pour l'ensemble des modules du métier de diagnostiqueur auprès de FDTI/CFTB depuis janvier 2017.

### Ses diplômes :

- BAC F2 (Electronique)
- BTS CIRA (Contrôle Industriel et Régulation Automatique)
- Ingénieur Génie Civil Bâtiment – IPF

### Son expérience :

Depuis 2007 : Mission en tant qu'évaluateur dans les domaines suivants :

Amiante – termites – gaz - plomb – électricité - auprès de Bureau Véritas.

De 2001 à ce jour : Cogérant du cabinet Habitat Expertise (Expertises techniques immobilières).

### ● EXPÉRIENCE ET COMPÉTENCES EN LIEN AVEC LE CONTENU DE LA FORMATION

Les formateurs disposent d'une expérience et de compétences particulières en lien avec les contenus de la formation : voir ci-dessus la présentation des formateurs.

## MOYENS ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES :

---

### ● MOYENS MIS EN OEUVRES ET MÉTHODE D'ANIMATION

- Formation en salle avec tables et chaises pour 15 personnes (2 m2 règlementaires par personne)
- Présence de supports de cours
- Présence de QCM
- Présence de textes règlementaires et modèle de rapport vierge
- Tableau blanc
- Présence vidéo projecteur pour diffusion support de cours annexes
- Présence d'une valise pédagogique
- Feuilles de présences apprenants + formateur
- WIFI disponible
- Présence consommable tel que café, sucre, papier toilette etc....
- Présence d'une salle d'attente pour accueil des candidats et pour attente pendant les certifications
- Présence de bureaux fermés pour les certifications

## SANCTION VISÉE PAR LA FORMATION

---

Attestation de formation termes techniques du bâtiment.

## LES COORDONNÉES DE LA PERSONNE À CONTACTER POUR TOUTES DEMANDES D'INFORMATION

---

**Madame DELMAS Vanessa**

**Adresse :**

36 rue de Sigaliès

34430 Saint Jean de Védas

**Tel :** 01 76 21 55 69

**Mail :** v.delmas@cftb.eu

## DURÉE DE LA FORMATION ET MODALITÉS D'ORGANISATION

---

### ● LA DURÉE TOTALE DE LA FORMATION :

Durée de la formation : 3 jours

(21 heures hebdomadaire)

### ● LES HORAIRES :

8 h 30 / 12 h 00 et 13 h 30 / 17 h 00

### ● ORGANISATION FORMATION :

Il s'agit d'une formation continue en présentiel.

### ● TAILLE DU GROUPE :

Entre 5 et 12 stagiaires.